



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
20 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

μικτής πυκνότητας οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1. 4 - 1.5 σε κλίμακα 1:5.000 και στον πίνακα που ακολουθεί:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση μικτή πυκνότητα οικήσεως Κατ/Ηα	Μέσος σ.δ.
Καλίτσα	40	1,1
Ανεμόμυλος	46	1,1
Σιδηροδρ. σταθμός	50	1,1
Νοσοκομείο	40	1,1

Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Αμαλιάδας (Ν. Ηλείας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Την υπ' αριθ. 50193/2012/16.7.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αμαλιάδας Νομού Ηλείας» (ΦΕΚ 389/Δ/25.7.85).

3. Την υπ' αριθ. 122/1984 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαλιάδας.

4. Το υπ' αριθ. 4420/10.8.84 του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ηλείας προς τους αρμοδίους φορείς.

5. Το υπ' αριθ. 3037/10.9.84 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, υπηρεσία περιφερειακής ανάπτυξης.

6. Το υπ' αριθ. Φ. 07. ε/1087/26.9.84 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, 2η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.

7. Το από 17.9.84 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Ηλείας.

8. Το υπ' αριθ. ΑΠ 14546/11.10.84 έγγραφο του Υπουργείου Ενέργειας και Φυσικών Πόρων, Δ/ση υδατ. δυν. Φυσικών πόρων.

9. Το υπ' αριθ. ΑΠ 534267/7.9.84 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Δ/ση Β.

10. Το υπ. αριθ. 17762/1308/31.10.84 της Νομαρχίας Ηλείας, Δ/ση Εσωτερικών ΤΥΔΚ.

11. Το υπ' αριθ. ΑΠ 499/29.4.85 έγγραφο της Δ/σης Οικισμού Τριπόλεως.

12. Την υπ' αριθ. 10/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ηλείας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της πόλης Αμαλιάδας (Ν. Ηλείας) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1 και Π-12 - 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000.

Το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) κυρίως περιλαμβάνει:

Α. Την Πολεοδομική οργάνωση της πόλης για πληθυσμιακό μέγεθος 15.700 κατ. (πληθ. 1987), όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1. 11 σε κλίμακα 1:5.000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου της πόλης κατά 2.000 περίπου στρέμματα συνολικά, από τα οποία τα 1350 στρεμ. (ποσοστό 68%) καλύπτουν πυκνοδομημένες περιοχές ή οικισμούς προ του 1923 και τη δημιουργία τεσσάρων (4) πολεοδομικών ενότητων με μέσα μεγέθη

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.2 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Τη δημιουργία τοπικών κέντρων στις 4 γειτονιές για την ένταξη κεντρικών λειτουργιών εξυπηρέτησης των πολεοδομικών ενότητων.

Τη χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών πόλης και στο χώρο του Σοχιά, όπως νέο διοικητικό κέντρο, χώροι στάθμευσης κλπ.

Τη χωροθέτηση χώρων εκπαίδευσης που γίνεται τις περισσότερες φορές στα τοπικά κέντρα γειτονιών.

Τη χωροθέτηση χώρων περιθάλψης, πρόνοιας, αθλητισμού και πολιτιστικών δραστηριοτήτων, όπως Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ), αθλητικό κέντρο πόλης στην περιοχή του γηπέδου, τοπικά αθλητικά κέντρα στις συνοικίες, χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων στο κέντρο της πόλης και τα τοπικά κέντρα.

Τη χωροθέτηση χώρων αναψυχής, που γίνεται στο κέντρο της πόλης και τα τοπικά κέντρα, σε συνδυασμό με τη δημιουργία ελεύθερων χώρων και πρασίνου και την αναβάθμιση των υπαρχόντων χώρων αναψυχής (π.χ. Ανεμόμυλος).

Τη δημιουργία ζώνης βιοτεχνίας, χονδρεμπορίου και αποθηκών στα δυτικά της πόλης, σε συνδυασμό με την παρακαμπτήριο της πόλης.

Τη δημιουργία ζωνών πρασίνου και ελεύθερων χώρων, όπως τη φύτευση κατά μήκος του Σοχιά και τη δημιουργία αστικού άλσους - πάρκου περιπάτου, και τη δημιουργία εσωτερικού δικτύου πρασίνου σε συνδυασμό με το σύστημα των πεζοδρόμων.

Τη σταδιακή απομάκρυνση του νεκροταφείου Καλίτσα, έξω από την πόλη.

γ) Τη γενική εκτίμηση της Χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987 των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.6, Α-11.2.1, Α-11.2.3.

δ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.6.1 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Τον καθορισμό ζώνης λιανικού εμπορίου στην κεντρική περιοχή της πόλης και τα κέντρα γειτονιάς.

Τον καθορισμό ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών στη δυτική περιοχή της πόλης.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οργανωμένης ανάπτυξης - εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.6.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Τον καθορισμό ζωνών νέων προγραμμάτων παροχής ετοιμού σπιτιού (Π.Ε.Σ.) στη Β.Α. περιοχή της πόλης.

Τον καθορισμό ζώνης παροχής φθηνού οικοπέδου (Π.Φ.Ο.) προγραμμάτων κατοικίας με απλή οικονομική ενίσχυση (ΠΕΝ) επίσης στη Β.Α. περιοχή της πόλης.

στ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.7 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα: Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) βόρεια του γηπέδου.

Ζώνες ειδικής ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) σε όλες τις κεντρικές περιοχές (κέντρο πόλης κέντρα γειτονιάς).

Ζώνες ειδικών κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) στα τοπικά κέντρα - γειτονιάς.

Περιοχές ανάπτυξης: α) νότιο τμήμα του Σοχιά και δυτικά του σιδηροδρομικού σταθμού, β) δυτικά του Νοσοκομείου και γ) στις γειτονίες Καλίτσα και Ανεμόμυλου.

ζ) Τον καθορισμό ζωνών πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Ζώνη αστικού αναδασμού (ΖΑΑ) στη συνοικία Παπακαυκά (περιοχή τσιγγάνων).

Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟΔ) στις υπόλοιπες περιοχές επέκτασης.

Ζώνη αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ) στη γειτονιά Καλίτσα.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000.

Οι βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

Προστασία και ανάδειξη του νεαρού δάσους των κουκουναριών που βρίσκεται στην περιοχή της Κουρούτας.

Προστασία της ακτής Κουρούτας - Παλουκίου.

Προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας που περιβάλλει την πόλη.

Προστασία και ανάδειξη του Ιστορικού Περιβάλλοντος της Φραγκαβίλλας με την εκκλησία της Παναγιάς της Πλατυτέρας.

Προστασία και ανάδειξη μεμονομένων παραδοσιακών κτιρίων και φυσικών ή ιστορικών στοιχείων όπως:

1. Το σπίτι του Τατάνη στην Καλίτσα.
2. Το σπίτι του Αμερικάνου κοντά στο σιδηροδρομικό σταθμό.
3. Το Κορακάνδειο Ίδρυμα στην πλατεία Καλίτσα.
4. Το κτίριο του σιδηροδρομικού σταθμού.
5. Το σπίτι του Ν. Μπελογιάννη στο κέντρο της πόλης.
6. Το σπίτι στη γωνία Όθωνος - Αμαλίας και διαδόχου Παύλου.
7. Το κεντρικό παλιό καφενείο στη γωνιά της οδού Αρχ. Ήλιδος.
8. Τα δένδρα σε τρία σημεία της πόλης (χαμολιό, πλατεία Μεταξά και Δένδρα Ρετινά).
9. Το πουνάρι του Καλίτσα στον Αη Γιώργη.
10. Το παλιό Δημαρχείο και η Εμπορική Τράπεζα.

Γ. Την οργάνωση των δικτύων χερσαίων μεταφορών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000, βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

Σύνδεση περιφερειακού δακτυλίου με επαρχιακή οδό προς Γεράνη.

Σύνδεση περιφερειακού δακτυλίου με επαρχιακή οδό προς Πηνεία (2 σκέλη).

Σύνδεση περιφερειακού δακτυλίου με επαρχιακή οδό προς Καρδαμιά (2 σκέλη).

Δημιουργία παρακαμπτηρίου της πόλης από την Εθνική οδό στη δυτική περιοχή της.

Κάλυψη εντός τμήματος του χειμάρρου Σοχιά.

Δημιουργία τριών (3) ανισόπεδων κόμβων στη διασταύρωση της Εθνικής οδού με το δρόμο της Κουρούτας, στο σιδηροδρομικό σταθμό και στο γήπεδο.

Σύνδεση της επαρχιακής οδού προς Πηνεία με το δρόμο προς Κρυονέρι.

Δημιουργία σταθμού λεωφορείων και δυτικά της πόλης.

Δημιουργία δύο (2) χώρων στάθμευσης κοντά στο κέντρο της πόλης.

Δημιουργία ελικοδρομίου στην περιοχή του Νοσοκομείου.

Δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων στο κέντρο της πόλης.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.2.1 - 2.2.2., Π-2.3.1 - 2.3.2., Π-2.4.1 - 2.4.2., Π-2.6.1 - 2.7.1, Π-2.6.2 - 2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1) Δίκτυο ύδρευσης

Κατασκευή νέων δεξαμενών με ελάχιστη χωρητικότητα 2.200 μ3 στην περιοχή υδατοπύργων.

Νέες γεωτρήσεις δυναμικότητας ανάλογης με τις υπάρχουσες για να καλυφθούν οι απαιτήσεις και στις μέρες αιχμής.

Ενίσχυση με παράλληλο αγωγό της οδού Πύρρωνος και επέκταση των καθέτων κλάδων.

2) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων - Αντιπλημμυρική προστασία.

Επέκταση του δικτύου ομβρίων μέσα στην πόλη με τελικούς αποδέκτες τους χειμάρρους Σοχιά, Μπουντρούμη και Ελισσαίο.

Αντιπλημμυρική προστασία της πόλης από τα ανατολικά υψώματα με την κατασκευή προστατευτικών τάφρων, σύμφωνα με την εγκεκριμένη από τη Νομαρχία μελέτη.

3) Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων

Κατασκευή κεντρικών συλλεκτριών αγωγών με τελικό αποδέκτη το Σοχιά.

Κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας των λυμμάτων στην περιοχή Αγ. Νικολάου.

Προσαρμογή της μελέτης που έχει εγκριθεί από τη Νομαρχία με βάση τις αρχές του Γ. Π. Σ.

4) Απορρίματα

Βελτίωση του τρόπου διάθεσης και ανεύρεσης καταλλήλοτερου χώρου για τη διάθεσή τους.

5) Ενεργειακό σύστημα.

Σταδιακή μετατροπή του δικτύου μεταφοράς μέσης και χαμηλής τάσης μέσα στην πόλη σε υπόγειο.

6) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Αύξηση των κέντρων και των αντίστοιχων δικτύων.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία του οικισμού όπως φαίνεται στο χάρτη Π-3.1.2, 3.2, 3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Αύξηση των σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση.

Διαμόρφωση χώρων κατάλληλων για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού.

Διαμόρφωση χώρων για εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 15 χαρτών και 3 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με τον υπ' αριθ. 80439/1985 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες, που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 23 (Α-11.2.1.α) ΑΝΑΓΚΕΣ ΓΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Εκτέλεση αναφοράς: Οικισμός

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	Προγραμμα- τικό μέγεθος	Εταδερ- τικό ΥΠΣ	Σύνολο ΥΠΣ 1987	Αποδεκτά ΥΠ 1984	Αναγκαία ΥΠ 84-87	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
	Πληθυσμός	Τμ/κατ.	Ηα	Ηα	Ηα	
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ						
1.1 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣ	15.700	0,42	0,64	0	0,64	1
1.1.1, 1.1.2 Εφορία, Τομείο						
1.1.3, 1.1.4 Γενικό, Κτηνιατρείο						
1.1.5, 1.1.6 Απονομιείο, Δασονομείο						
1.1.7 Τμήμα Χωροφυλακής						
1.2 ΔΙΚΑΙΩΤΗΡΙΟ (Προνομήσιο-Πτασματο- δωκείο-Πρωτόδικό-Πλημμελειοδικείο)	15.700	0,20	0,32	0,12	0,20	-(α)
1.3 ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΣΧΟΛΙΑ	15.700	0,80	0,13	0	0,13	1
1.4 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΗΣ ΦΟΡΕΛΙΑΣ						
1.4.1 Ο.Τ.Ε.	15.700	0,02	0,03	0,03	0	-
1.4.2 Τεχνόδομείο	15.700	0,02	0,03	0	0,03	1
1.4.3 Ι.Κ.Α.-Ο.Γ.Α.-Δ.Ε.Η.	15.700	0,06	0,10	0	0,10	1
1.5 ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ						
1.5.1 Εθνική	15.700	0,035	0,06	0,04	0,02	-(α)
1.5.2 Αγροτική	15.700	0,035	0,06	0	0,06	1
1.5.3 Εμπορική	15.700	0,035	0,06	0	0,06	1
2. Ο.Τ.Α. - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ						
2.1 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	15.700	0,10	0,16	0,07	0,09	-(α)
2.2 ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	15.700		0,70		0	-(β)
3. ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
3.1 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ	15.700	5,50	8,64	1,04	7,6	-(γ)
3.2 ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ						
3.2.1 Ανεμόμυλο	2.600	1,50	0,40	0,38	0,02	-(α)
3.2.2 Καλίστα	2.850	1,50	0,43	0,11	0,32	1 (δ)
3.2.3 Σιδηροδρομικού Σταθμού	3.550	1,50	0,54	0	0,54	1
3.2.4 Νοσοκομείου	2.900	1,50	0,44	0	0,44	1
4. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ						
4.1 ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	15.700	1,64	2,60	6,50	0	4 (ε)
4.2 ΧΩΜΑΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	15.700	0,36	0,57	0	0,57	1 (ε)
5. ΚΗΡΑΙΩΣΕΙΣ						
5.1 ΜΣΕΚ ΕΚΚΑΙΩΣΕΙΣ (η)	1.570					
5.1.1 Α' Γυμνάσιο - Δώκιο	390 μωδ.	8-12	0,40	0,35	0,05	
5.1.2 Β'	400 "		0,40	0,50	0	
5.1.3 Γ'	390 "		0,40	0	0,40	1
5.1.4 Δ'	390 "		0,40	0	0,40	1
5.2 ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ (ι)						
5.2.1 Α' Δημοτικό 8 τάξεις	200 μωδ.	15-20	0,35	0,62	0	-
5.2.2 Β' Δημοτικό 12 "	300 "		0,53	0	0,53	1
5.2.3 Γ' Δημοτικό 12 "	300 "		0,53	0	0,53	1
5.2.4 Δ' Δημοτικό 10 "	250 "		0,44	0,40	0,04	-
5.2.5 Ε' Δημοτικό 9 "	225 "		0,40	0,64	0	-
5.2.6 ΣΤ' και Ζ' Δημ. 12 "	300 "		0,53	0,65	0	-
5.3 ΜΗΔΙΑΓΩΓΕΙΑ (η)	400 "	15-25	0,80	0	0,80	4 (λ)
6. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ						
6.1 ΓΕΝ. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ αντί ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ	15.700	(μ)	0,30	0,87	0	-
6.2 ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ						
6.2.1 Α' παιδικός σταθμός	80 κατ.	12	0,10	0,15	0	-
6.2.2 Β'	90 "		0,11	0	0,11	1
6.2.3 Γ'	115 "		0,14	0	0,14	1
6.2.4 Δ'	105 "		0,13	0,05	0,08	1 (ν)
7. ΕΛΕΥΘ. ΧΩΡΟΙ ΑΠΕΧΧΟΜΕΝΗΣ - ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ						
7.1 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΣΤΡΕΣ	15.700	0,75	1,18	0	1,18	2 (λ)
7.2 ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΓΗΡΕΛΑ (νέοι 12-18 ετών)	15.700	0,75	1,18	0	1,18	4 (λ)
7.3 ΑΣΑΦΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ						
7.3.1 Πυλώνας Α (2 συνοικίες)	15.700	5,50	8,64	0	8,64	2 (λ)
7.3.2 " Β' (μόλη)	15.700	5,50	8,64	4,50	4,14	-(ε)

ΕΠΗΛΕΥΣΕΙΣ:

- (α) Το υπόδοιο κτίριο αν και σε μικρό οικόπεδο καλύπτει τις ανάγκες της πόλης.
- (β) Το υπόδοιο έχει την δυνατότητα να επεκταθεί σε κοινόχρηστο χώρο (καλυμμένος Σοχιάς-πλατεία).
- (γ) Υπάρχει δυνατότητα διαμόρφωσης κοινόχρηστου χώρου επί πλέον του υπάρχοντος (καλυμμένος Σοχιάς).
- (δ) Η υπάρχουσα πλατεία κρίνεται ανεπαρκής για την λειτουργία "πλατεία γειτονιάς".
- (ε) Αν και η διάσπαρτη χωροθέτηση υπερκαλύπτει τις σημερινές ανάγκες προτείνεται η δημιουργία 4 εμπορικών κέντρων ανά ένα σε κάθε κέντρο γειτονιάς.
- (ζ) Προτείνεται ζώνη συνόριου εμπορίου για εξυπηρέτηση αποκλειστικά των αναγκών της πόλης.
- (η) 1.570 μωδές: περίπου 10% του προγραμματικού μεγέθους του πληθυσμού.
- (ι) Σήμερα λειτουργεί μόνο γυμνάσιο σε νοικιασμένο κτίριο.
- (λ) Το μέγεθος κάθε σχολείου προκύπτει από τον αριθμό τάξεων x 25 μωδ./τάξη.
- (μ) 400 νήπια: περίπου 2,5% του προγραμματικού μεγέθους του πληθυσμού.
- (ν) Προτείνεται χωροθέτηση ενός κτιρίου/χώρου ανά γειτονιά.
- (ξ) Το σημερινό νοσοκομείο καλύπτει άμεσα τις ανάγκες της πόλης (απαιτηση μεγέθους: Κέντρο Υγείας).
- (π) Το οικόπεδο που προορίζεται για παιδικό σταθμό κρίνεται ανεπαρκές.
- (ρ) Υπάρχει δυνατότητα επέκτασης του σημερινού χώρου του γηπέδου.

ΠΙΝΑΚΑΣ 24 (Α-11.2.3.): ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΟΠ.ΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
1987

Επίπεδο αναφοράς: Μελεοδομική Ενότητα

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΣΥΝΟΛΟ			ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ					
				Ανεμόμυλου		Καλίτσα		Σιδ. Σταθμός	
	Αρ. μον.	Γη (Ha)		Αρ. μον.	Γη (Ha)	Αρ. μον.	Γη (Ha)	Αρ. μον.	Γη (Ha)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠ. ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	4	0,12		1	0,03	1	0,03	1	0,03
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ-ΠΑΡΚΑ	4	1,83		1	0,40	1	0,43	1	0,45
3. ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. ΚΕΝΤΡΟΥ	4	0,25		1	0,06	1	0,06	1	0,06
4. ΤΟΠ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	4	2,48		1	0,55	1	0,58	1	0,60
5. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	4	1,79		1	0,47	1	0,47	1(α)	0,35
6. ΔΥΜΟΤΙΚΑ	6	3,51		3(β)	1,64			3(β)	1,87
7. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	4	0,94		1	0,19	1	0,22	1	0,25
8. ΠΑΙΔ. - ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΙ	4	0,48		1	0,10	1(α)	0,11	1	0,13
9. ΤΟΠ. ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2	8,64		1	4,32			1	4,32
10. ΕΛΕΥΘ. ΓΗΠΕΔΑ ΝΕΩΝ	4	1,18		1	0,26	1	0,29	1	0,29
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	5 (γ)	1,18		1	0,26	1	0,29	1	0,29
12. ΝΑΟΙ	6			Οι υπάρχοντες κρίνονται αρκετοί σε αριθμό και χωροθέτηση					

Σημειώσεις:

- (α) Υπάρχοντα - κατάλληλα κτίρια
 (β) Τα δημοτικά χωροθετούνται ανά συνοικία
 (γ) Προβλέπονται επιπλέον μια ανά συνοικία

ΠΙΝΑΚΑΣ 29 (Α-11.6.) ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1987 (σε κατοίκους)

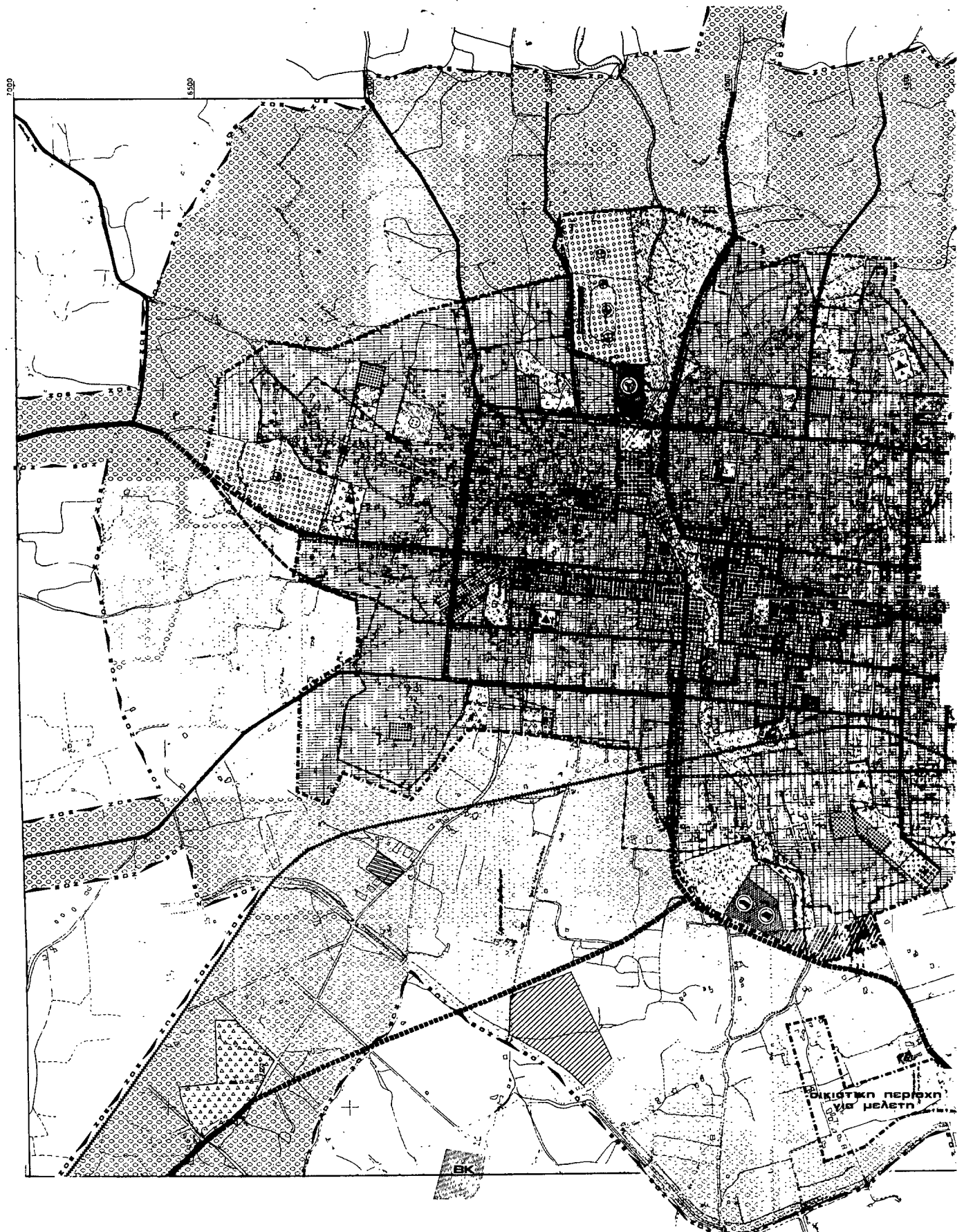
Επίπεδο αναφοράς: Πολεοδομική ενότητα (Συνολικά)

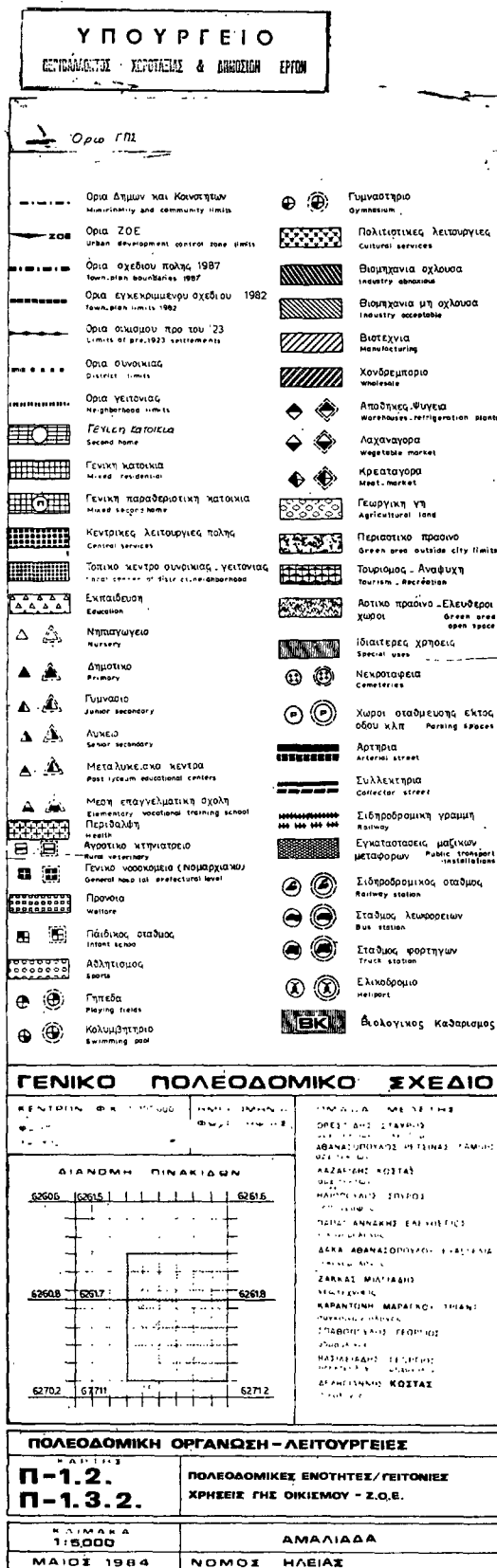
Π Ε Ρ Ι Ο Χ Η Α Ν Α Φ Ο Ρ Α Σ

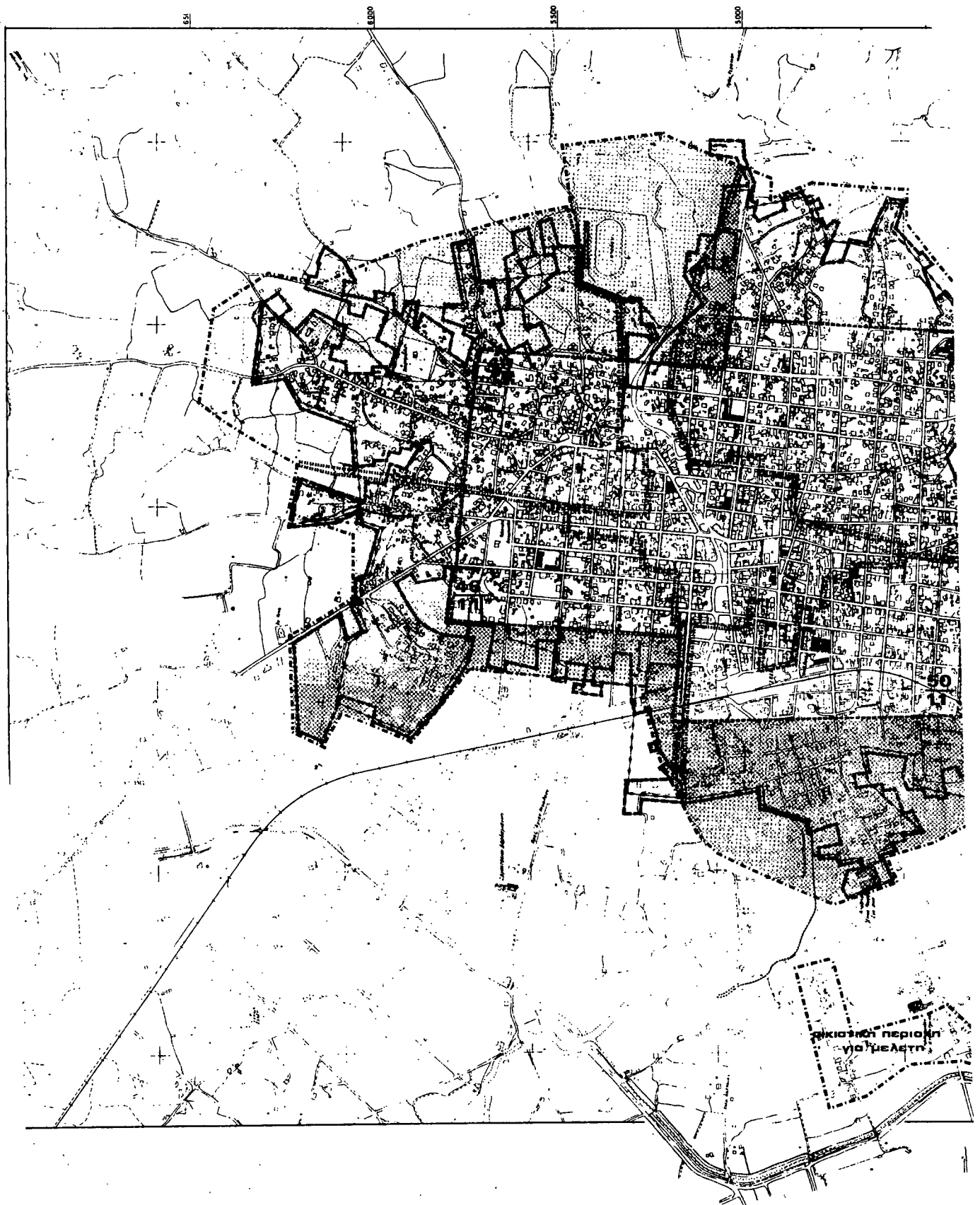
Α/Α	ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	Μονάδα	συμβ/σμός	(α) Βόρεια Ζοχιά (Καλίτσα, Ανυπόθαλος) (Νοτιοανατολικά (Νοτιοδυτικά))	(β) ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΛΕΟ- ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟ- ΤΗΤΩΝ	(γ) Ζώνη κεντρο- -υποκέντρου -υποκέντρου	(δ) ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	(ε) ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
1.	Πληθυσμός Πολεοδομικής Ενότητας 1981	(κατ.)	p	5.345	6.872	12.217	1.186	13.403
2.	Έκταση Πολεοδομικής Ενότητας	(Ha)	e	105,53	128,15	233,68	19,60	253,28
3.	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδομικής Ενότητας	(προτ.)	σ	1,10	1,10	1,10	2,00	
4.	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας	(M ² /κατ)	κ	35	35	35	35	35
5.	Σταθ/πο γης κοινων. και τεχν. υποδομής	(M ² /κατ)	u	42,15	42,45	42,30	66	
6.	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότητας (επιτρεπ.)	(κατ./Ha)	d (1)	135	135	135	120	
7.	Βαθμός Κορεσμού	(Υ.Χ.Ο.Π.)	λ	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
8.	Συνολική Χωρητικότητα Πολεο. Ενότητας	(κατ.)	c (2)	5.698	6.920	12.618	940	13.558

(1) $d = \sigma / (κ + u + σ) \times 10^3$ (2) $c = εκδχλ$

Πηγές: Προδιαγραφές τρόπου σύνταξης









ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limitsΟρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Town-plan limits 1982Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlementΟρια πραγματικής πόλης 1982
Development area limits 1982Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987Ορια συνοικίας
District limitsΟρια γειτονίας
Neighborhood limitsΠεριοχή επέκτασης
Expansion areaΟρια πυκνοδομημένης περιοχής συμπίπτουν με τα ορια της
επίσης σχεδίου 1982 πραγματικής πόληςΟρια πολεοδομικών ενότητων - γειτονιών
Urban unit limits1 Μέση πυκνότητα (κατ/ha) κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban-unit2 Μέσος Συντελεστής Δομητής κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot-ratio per urban-unit

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ

ΠΡΟΔΕΙΧΝΟΝΤΙ ΤΗΝ ΚΥΡΙΑ ΑΡΙΘ. Γ.80439/85

ΓΙΑ Εμπύκνωση της πολεοδομικής

απεικόνισης (Ε.Π.Σ.) Πρωτεύουσας (Αθήνας)

Αθήνα 29 Νοεμβρίου 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΗΓΟΡΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ Φ.Κ. 1:40.000

ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΡΕΣΤΙΑΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΟΡΕΣΤΙΑΝΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥΔΗΣ ΠΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ

ΟΡΕΣΤΙΑΝΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΚΟΥΤΑΙΣ

ΟΡΕΣΤΙΑΝΟΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΟΡΕΣΤΙΑΝΟΣ

ΔΑΚΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥΔΗΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΟΡΕΣΤΙΑΝΟΣ

ΖΑΚΑΡΙΑΣ ΜΥΤΙΛΑΙΩΣ

ΟΡΕΣΤΙΑΝΟΣ

ΚΑΡΑΜΑΝΩΝΗΣ ΜΑΡΤΙΝΟΣ

ΟΡΕΣΤΙΑΝΟΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΟΡΕΣΤΙΑΝΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥΔΗΣ ΠΕΤΣΙΝΑΣ

ΟΡΕΣΤΙΑΝΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΚΟΥΤΑΙΣ

ΟΡΕΣΤΙΑΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΕΣ

Α.Π.Σ. 1:40.000

Π-1.4

Π-1.5

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

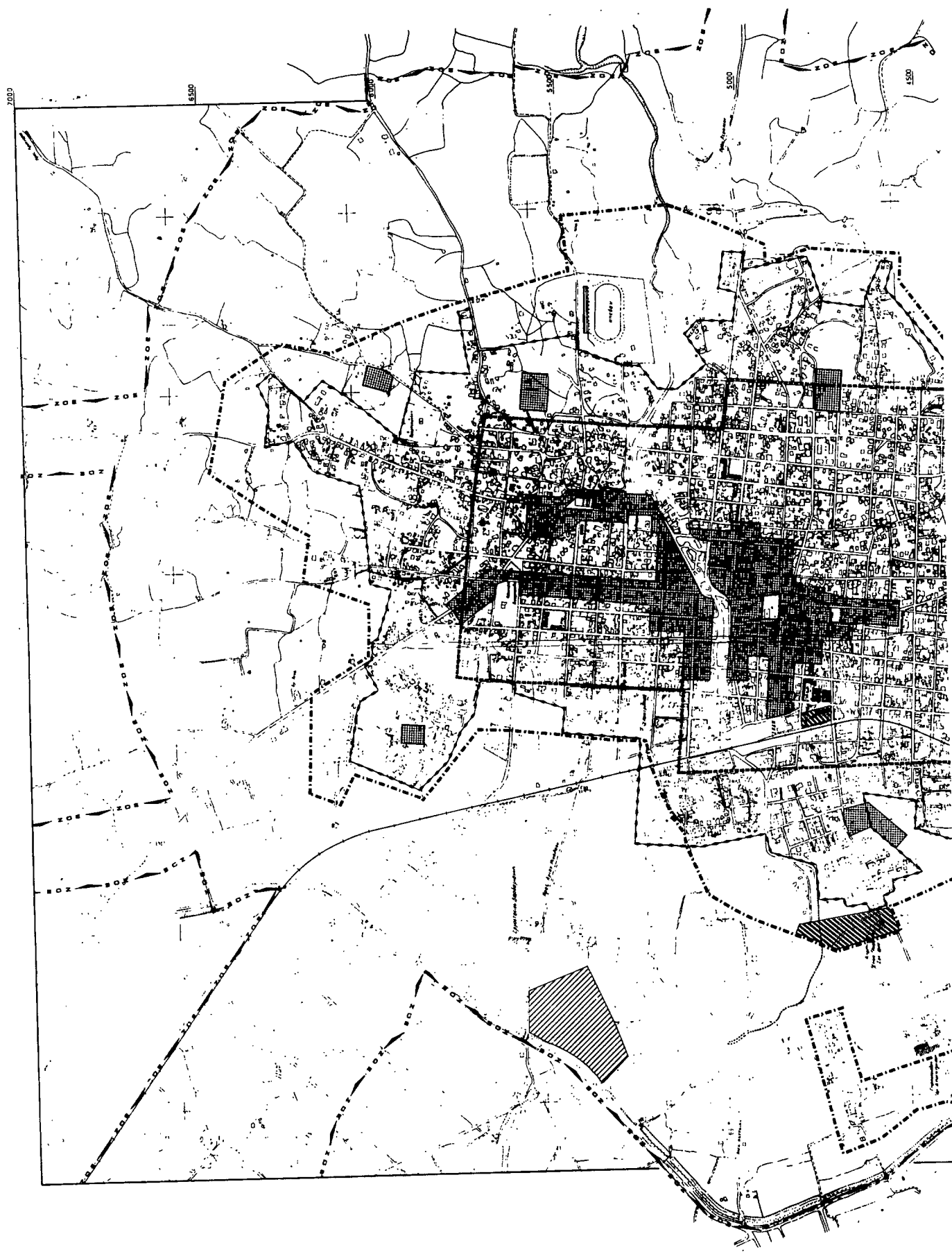
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ









ΑΜΑΛΙΑΔΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ





- | | |
|---|--|
|  | Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits |
|  | Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987 |
|  | Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town-plan limits 1982 |
|  | Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement |
|  | Όρια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits |
|  | Ζώνες λιμανικού εμπορίου
Harbour zones |
|  | Ζώνες χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Wholesale and warehouse |
|  | Ζώνες πασσα βιοτεχνίας
Manufacture areas |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΕΓΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Α.Π.Σ. Γ. 80439/85
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙ ΠΑΡΑΒΟΛΩΝ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ (Π.Π.Π.) ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ (Π.Π.Π.)
ΑΚΑΔ. 27. Νοεμ. 1985
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ВАЗ. ГРУППА

62506	62615		62616
62608	62617		62618
62702	62711		62712

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

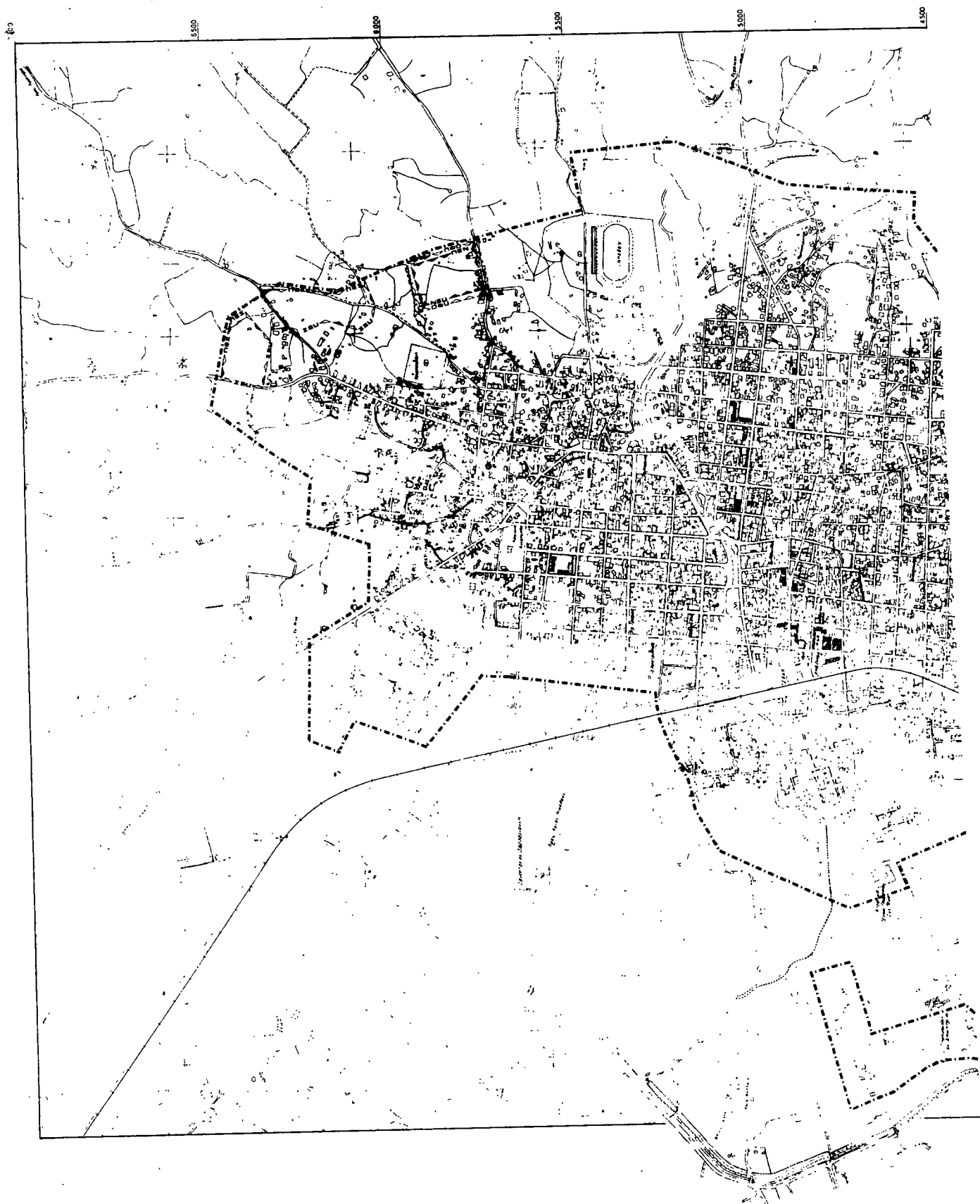
П-1.6.1

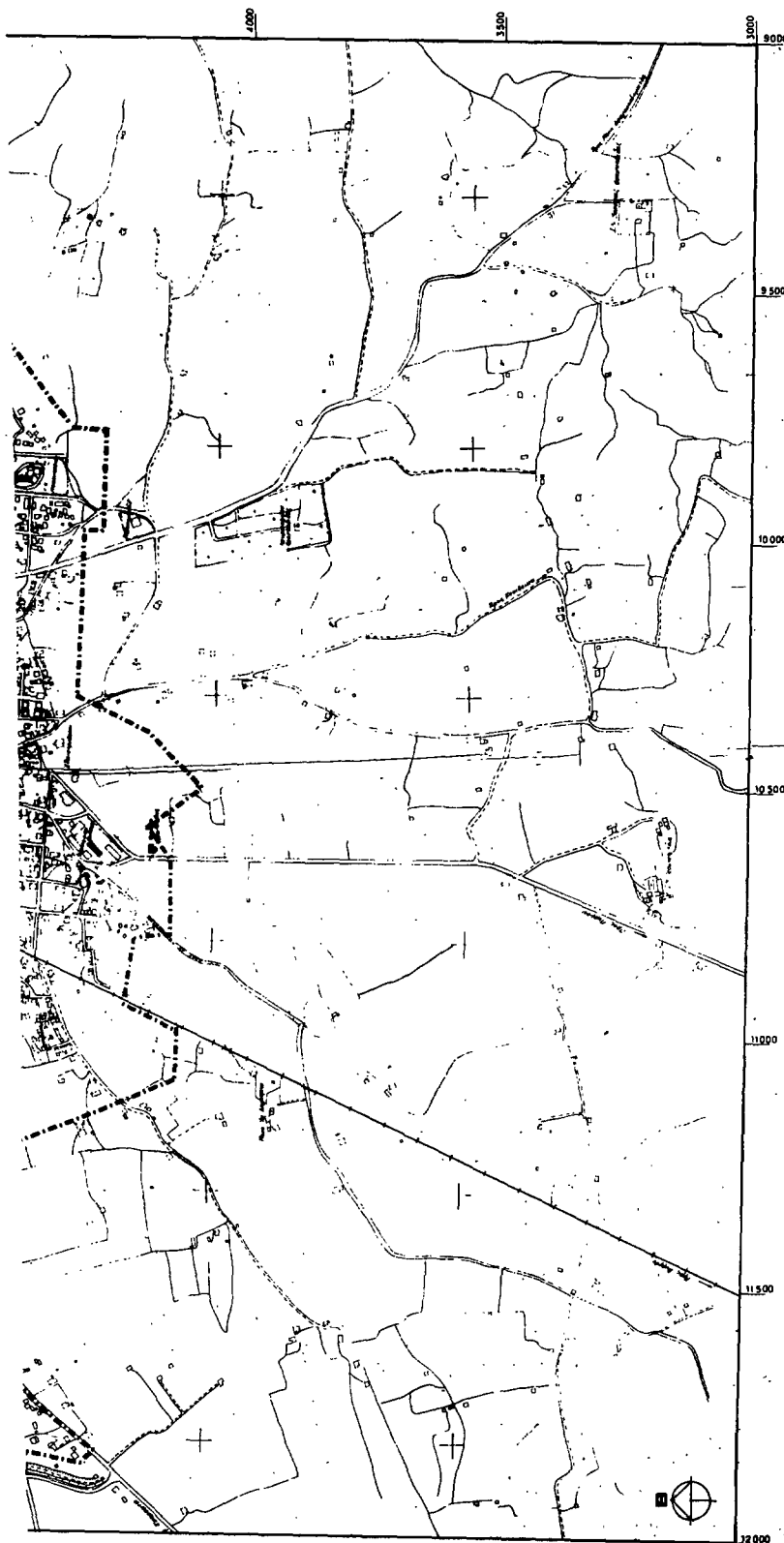
**ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΣΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
(ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΩΕ)**

KAIMAKA
1:5,000
MAIOX 19

ΑΜΑΛΙΑΔΑ

ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
------------	--------------





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ & ΔΕΙΓΜΑΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

- Όρια Δήμων και κοινοτήτων
 Municipality and community limits
- Όρια σχεδίου πόλης 1987
 Town-plan boundary 1987
- Ζώνη νέων προγραμμάτων παροχής ετοίμου σπιτιού
 Young house development project
- Ζώνη παροχής φθηνού ακινήτου
 Low cost subsidised land
- Ζώνη προγραμματικών κατοικίας με στήλη οικονομική έγκριση
 Residential land for subsidised housing

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ & ΔΕΙΓΜΑΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ 60459/88
 ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
 ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Π.) ΑΡΑΓΙΑΔΟΣ
 (ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)

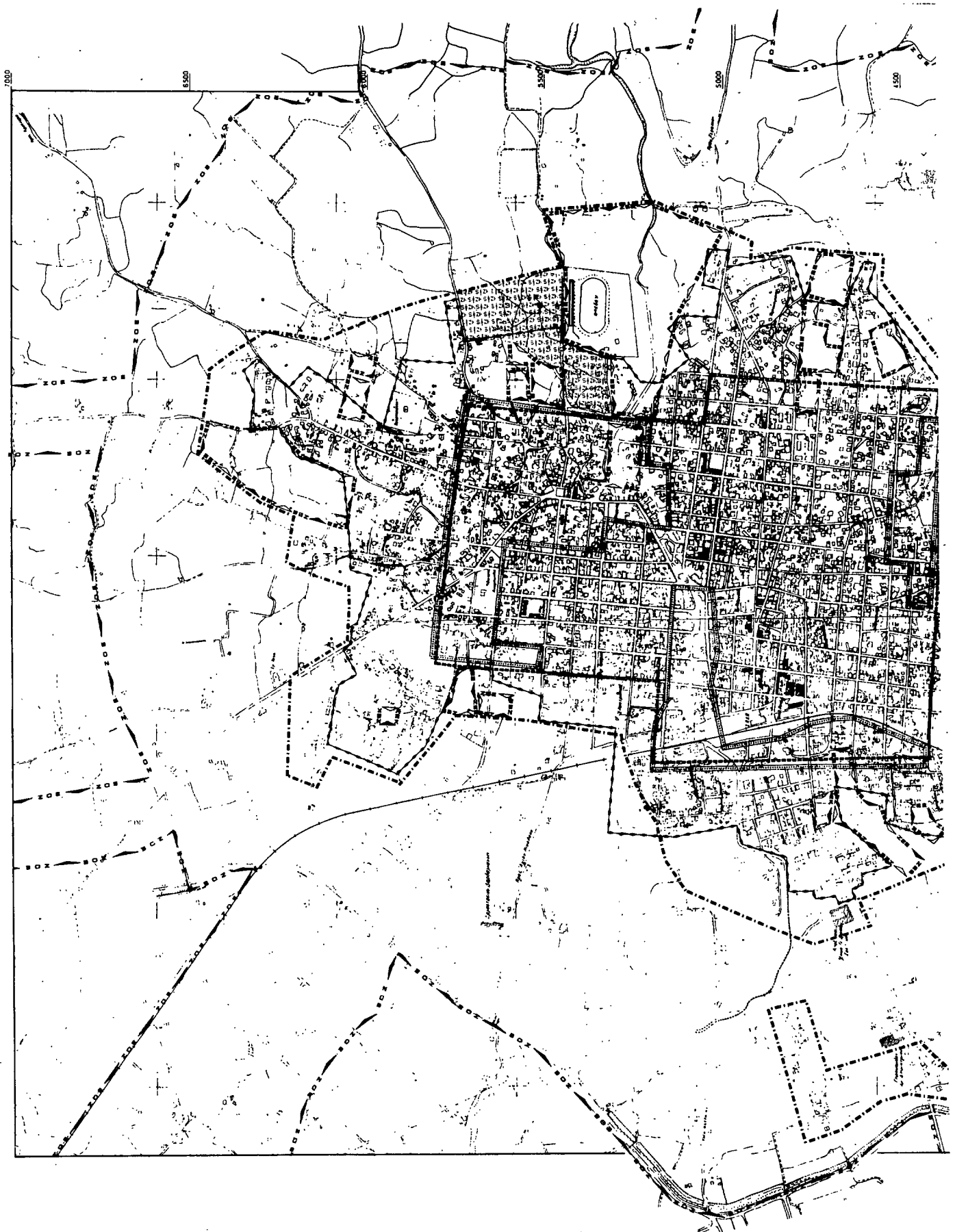
27. Νοεμβρίου 1985
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΒΑΣ. ΓΡΗΓΟΡΗ

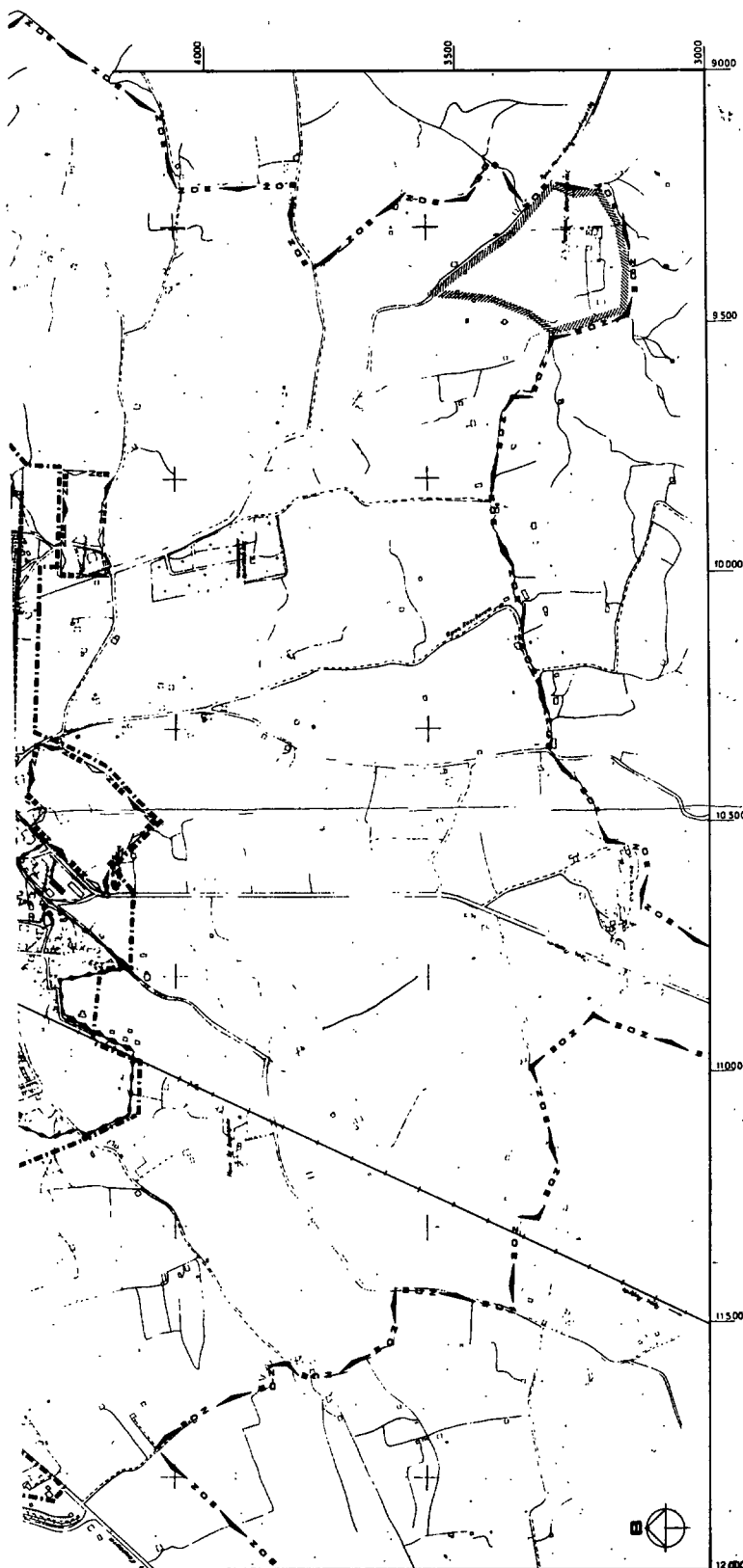
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΦΕΛ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΡΑΓΙΑΔΟΣ	ΑΡΑΓΙΑΔΟΣ	ΑΡΑΓΙΑΔΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ		
62606	62615	62616
62608	62617	62618
62702	62711	62712
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΕΙΣΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΟΡΕΙΣΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΜΕΤΙΣΤΑΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΟΡΕΙΣΤΗΣ ΑΛΑΞΑΡΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΟΡΕΙΣΤΗΣ ΜΑΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΟΡΕΙΣΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΕΛΙΟΥΘΙΜΟΣ ΟΡΕΙΣΤΗΣ ΣΑΡΑ ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ ΟΡΕΙΣΤΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΟΡΕΙΣΤΗΣ ΚΑΡΑΝΤΙΝΗΣ ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΟΡΕΙΣΤΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΟΡΕΙΣΤΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΟΡΕΙΣΤΗΣ ΑΓΑΠΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΟΡΕΙΣΤΗΣ		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΑ	ΣΧΕΔΙΟ
Π-1.6.2	ΣΧΕΔΙΟ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΕΡΓΙΑΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΚΑΙΝΑΡΑ 118000	ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΕΥΝΑΣ, ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ & ΕΡΓΩΝ

- Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries
- Ορια δήμων και κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982
- Ορια οικισμού προ τού '23
Limits of pre-1923 settlement
- ΖΟΕ
Ορια ζώνης οικιστικού ελέγχου
Urban development control zone limits
- ΣΕΠ ΣΠ ΣΠ
Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
Socially enhanced post-ratio for specified target groups
- ΖΕΕ
Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης
Special financial incentive zones
- ΖΕΚ
Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive zones
- Ορια περιοχής αναπαύσεως
Recreation-area limits
- Ορια περιοχής περιβαλλοντικής βελτίωσης-αναβάθμισης
Area of environmental improvement

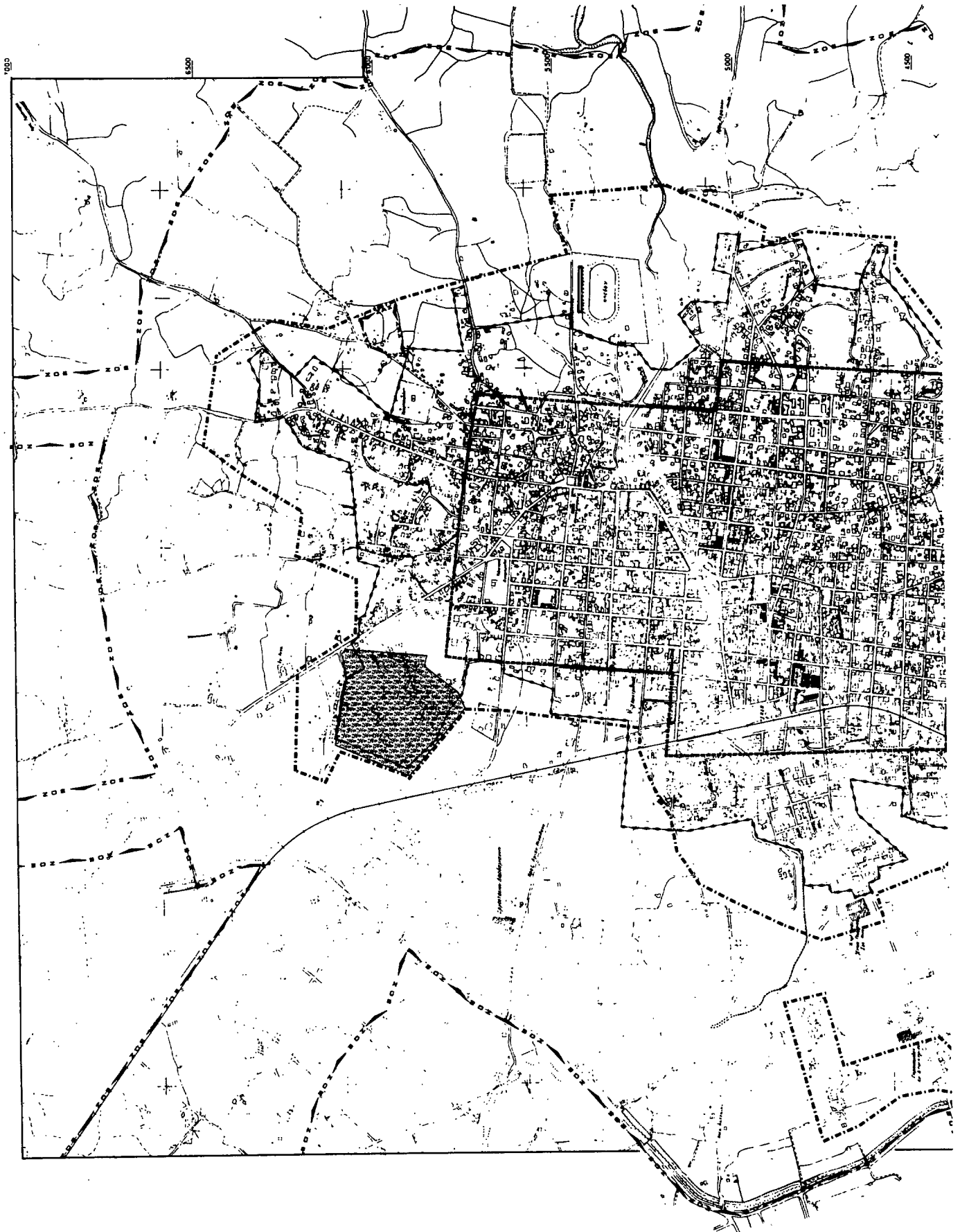
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΕΥΝΑΣ, ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ & ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΚΥΨΗ Γ.Γ. Γ.Β. 499/85
Οι Εμπειρίες γέν. πολεοδομικού
σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Αρσίου
(Υ.Π.Ε.Ι.Ε.)
Αθήνα 27 Νοεμβρίου 1985
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
Β.Γ. ΓΡΗΓΟΡΗ

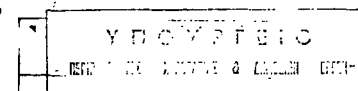
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ







ΚΕΝΤΡΟΝ Π.Ε. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ	ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ. 271	1985	ΟΡΕΣΤΗΣ ΙΤΑΥΡΙΟΣ
Α. 1/3		ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
		ΑΒΑΝΑΣΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ
		ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΚΩΣΤΑΣ
		ΜΑΡΙΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
		ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
		ΑΡΧΑ ΑΒΑΝΑΣΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ
		ΖΑΧΑΡΙΑ ΜΙΛΙΑΔΗΣ
		ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΜΑΡΤΙΝΟΣ
		ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
		ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
		ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
		ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΚΩΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.7	ΖΟΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ-Ζ.Ο.Ε.)
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000	ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ





- 
Όρια σχεδίου πόλης 1987
 Town-plan boundaries
- 
Όρια δήμου και κοινοτήτων
 Municipality and community limits
- 
Όρια εγκατεστημένου σχεδίου 1982
 Town-plan limits 1982
- 
Όρια οικισμού προ του '23
 Limits of pre-1923 settlement
- 
Ζώνες αστικού αναδιασμού
 Urban land adjustment zone
- 
Ζώνες αγοράς συντελεστής
 Zones of transfer development rights

Γ.80439/85
Εμπειρίας γεν. πολεοδομικού
σχεδίου (ΓΠΣ) Αρχαίου (ν. Ηλίας)

27 Νοεμβρίου 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KENTRON 8 X 1 1/2" LOG
- 371

MEMORANDUM	11 MAY 68
------------	-----------

OPERATIONS STAFF
OPERATIONAL PROCEDURES
ADMINISTRATIVE PROCEDURES

ΑΚΙΔΩΝ

62615

ΓΙΑΠΑΙ ΙΑΝΝΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΕΛΤΑ

ΔΑΔΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥΣΑ
ΖΑΚΚΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ

62618
KARANTONH MAPATKOY 'HIAN'

[illegible]

НАСТАВНИКЪТ РЕДНО;
"ПРЕДПОЧЕТИ" УЧЕНИЦИ;
"НАСТАВНИКЪТ КОСТАВЪ"

6271.2

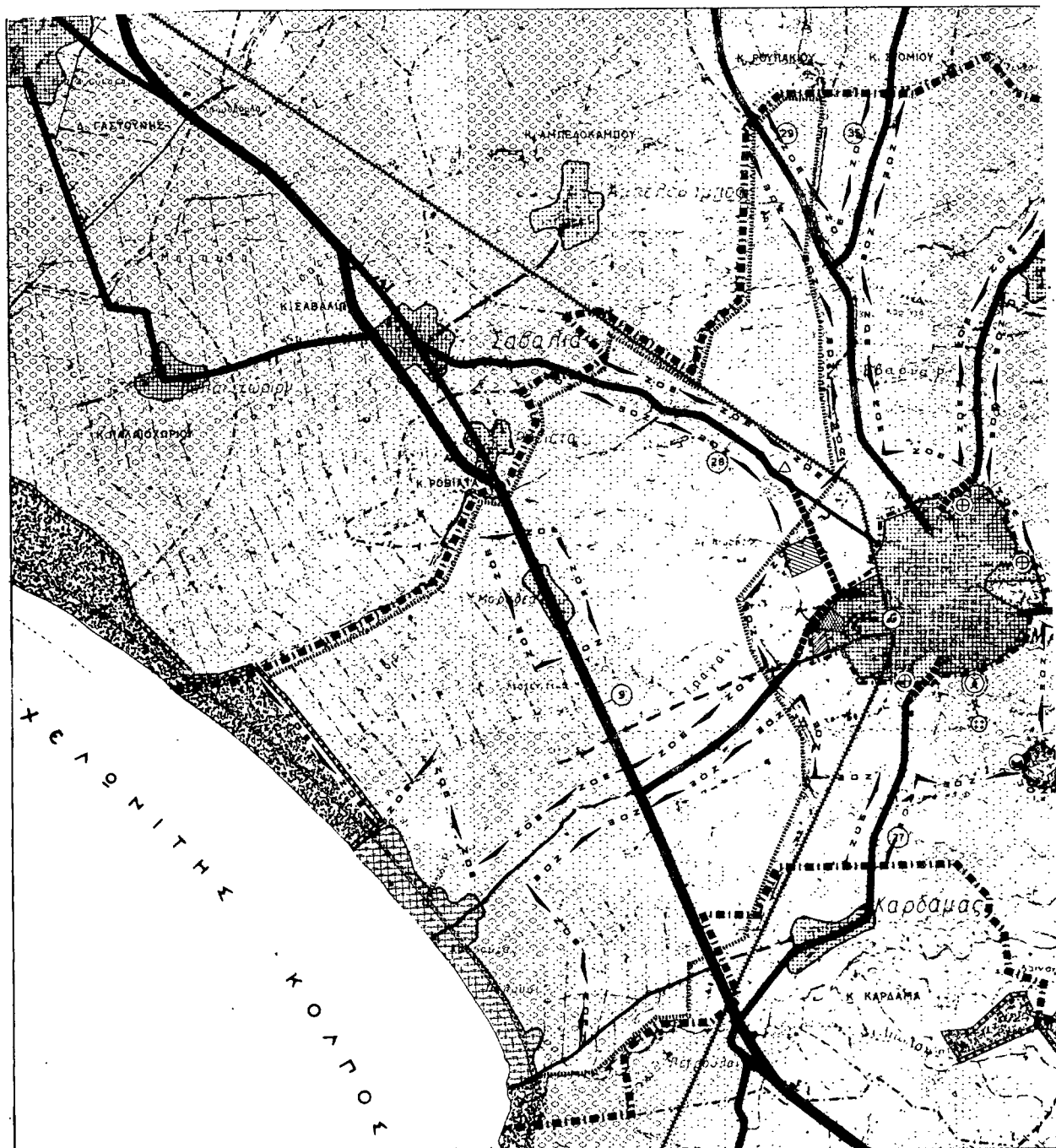
ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

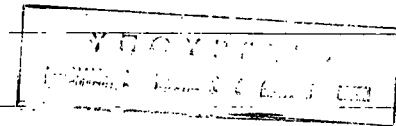
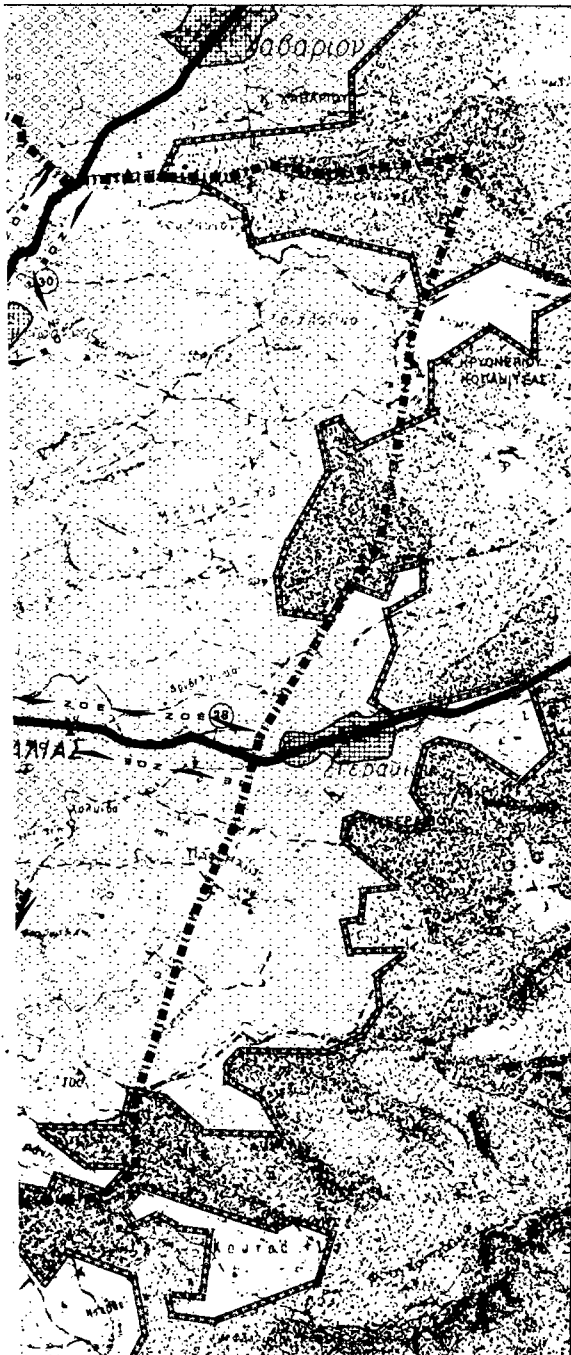
ZONEX ΠΑΡΕΟΔΟΜΙΚΟΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΝ

AMALIADA

NOMOS HAEIAS





- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- ΖΟΕ --- Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
- Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987
- Ζώνη προστασίας ακτών
Protected coastal zone
- Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος
Protection ecosystems of special interest
- Γεωργία
Terrestrial
- Ζώνη προστασίας βοσκών
Pasture land protection zone
- Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
Protection agricultural land zone
- Ζώνη προστασίας φυσικών ιστορικών ενδιαφερόντων
Protection areas with historical interest

Γ.80439/85
Εγκρίσις γεν. πολεοδομικού
σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Αμαλιάδας
(ν. Ηλείας)

27 Νοεμβρίου 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΛ. ΓΡ.ΠΟΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 Φ. 37° 45' Α. 2° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΙΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΕΣΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΑΛΑΞΑΡΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΝΑΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ ΔΑΚΑ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ ΖΑΚΚΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΥΠΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡΙΑΝΤ ΣΥΓΧΡΟΝΟΛΟΓΟΣ ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
---	---------------------------	--

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.9

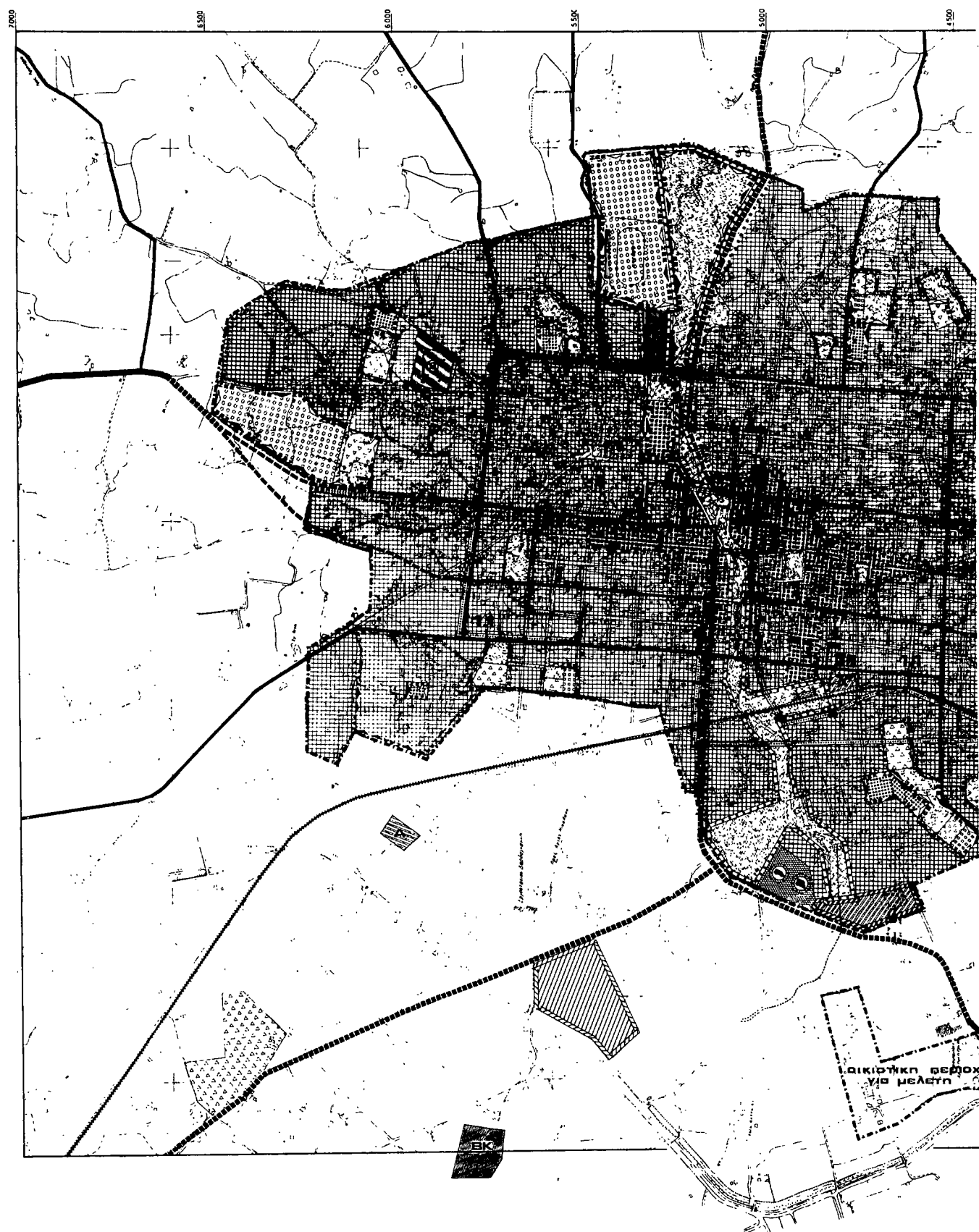
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
(ευρύτερη περιοχή)

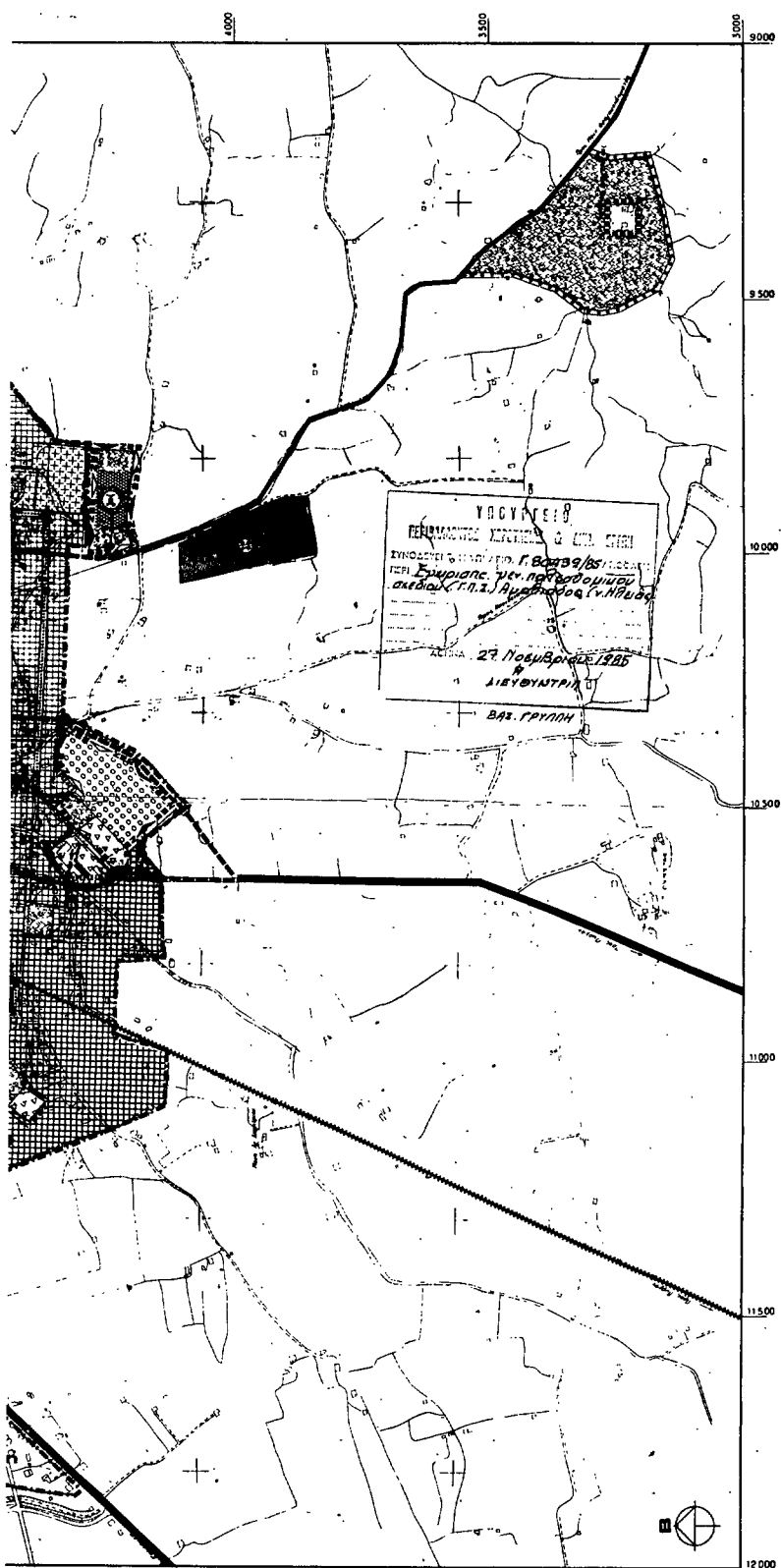
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25.000

ΑΜΑΛΙΑΔΑ

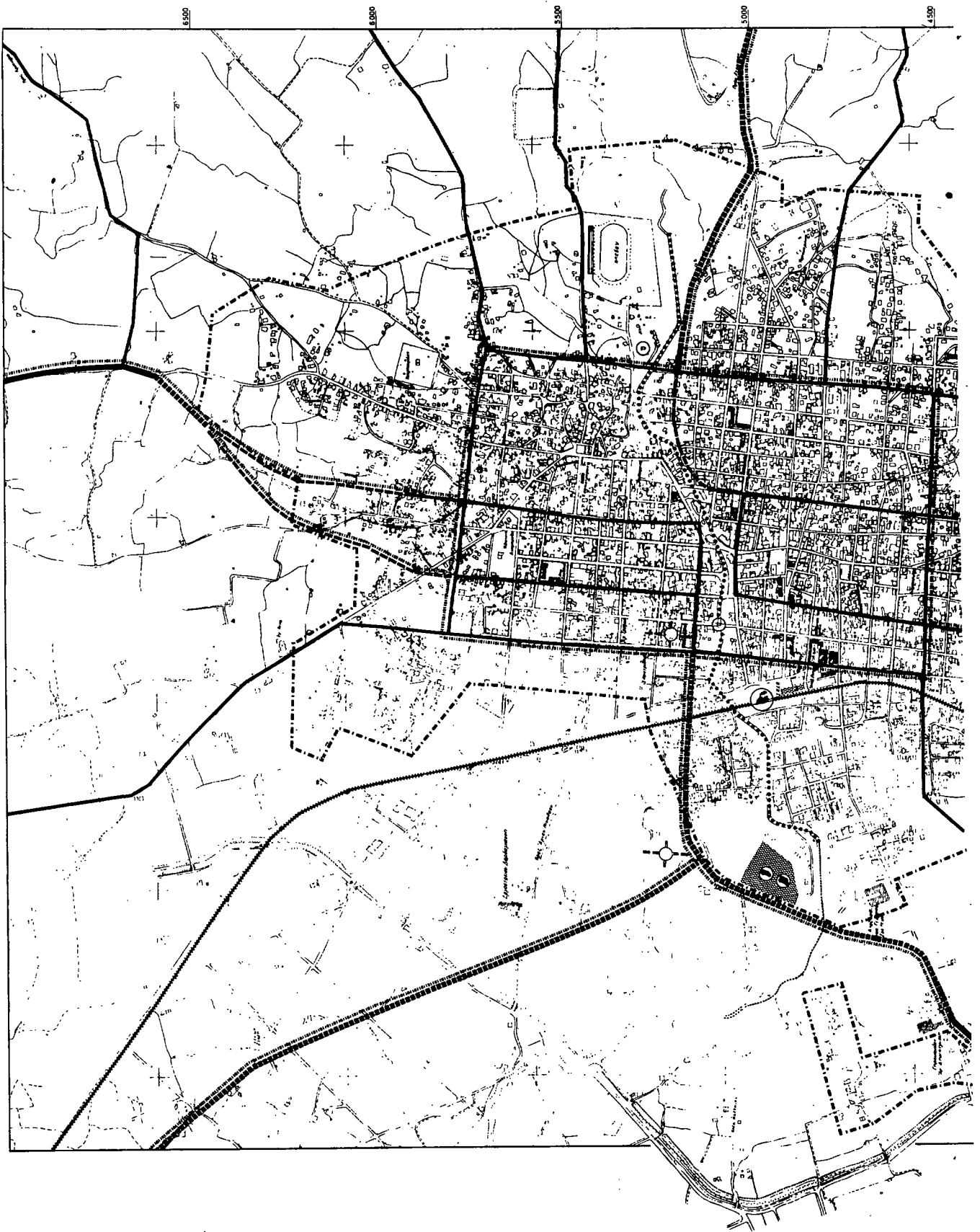
ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	
<p>Οριο ΓΠΣ</p> <p>Οριο σχεδίου πόλεως 1967 Urban boundaries 1967</p> <p>Οριο συνοικίας District limits</p> <p>Οριο γειτονιάς Neighbourhood limits</p> <p>1. Μέσος συντελεστής δομής Average plot ratio per urban unit</p> <p>Κεντρικές λειτουργίες πόλεως Central area</p> <p>Κατοικία Residential area</p> <p>Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι Green open spaces</p> <p>Τουρισμός - Αναψυχή Tourism, recreation</p> <p>Ιδιαίτερες χρήσεις Special uses</p> <p>Οριο ζώνης αναπλάσης Recreation area limit</p> <p>Οριο ζώνης αστικού αναδόμου Urban land adjustment zone limit</p> <p>Οριο ζώνης αγοράς συντελεστή Limit of transfer development rights zone</p> <p>Τοπικά κέντρα πολυεθνικών ενδοστημάτων/επιτηδευμάτων Local centres, districts, neighbourhoods</p> <p>Οριο ζώνης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος Zone limit of protected areas of historical interest</p> <p>Όσο περιοχής φυτεύσης προστασίας αναδόμου Planting for protection and enhancement area limit</p> <p>Όσο αναπτυσσόμενης ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθήκευσης Wholesale and warehouses development zone limit</p> <p>Όσο αναπτυσσόμενης ζώνης παρικών βιοτεχνιών Manufacturing area development zone limit</p> <p>Εγκαταστάσεις κοινών μεταφορών Public transport installations</p> <p>Σιδηροδρομικός σταθμός Railway station</p> <p>Σταθμός φορτηγών Truck station</p> <p>Σταθμός λεωφορείων Bus station</p> <p>Ελικοδρόμιο Helipoint</p> <p>Όσο περιοχής προγράμματος κοινωνικής κατοικίας Area of socially enhanced programs for special target groups</p> <p>Όσο ζώνης κοινωνικού συντελεστή Socially enhanced plot ratio for specified target groups</p> <p>Όσο ζώνης ειδικής οικονομικής ενίσχυσης Specialty financial incentive limit</p> <p>Όσο ζώνης άλλων ειδών κινήτρων Other specialty incentive limit</p> <p>Αρτηρία Arterial street</p> <p>Συλλεκτορία Collector street</p> <p>Σιδηροδρομική γραμμή Railway</p> <p>Βιολογικός καθαρισμός Biological treatment</p>	
<p>ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</p> <p>ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100.000 Φ.Κ. 1:75 Α.Μ. 1:15</p> <p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ</p> <p>ΠΛΑΝΟΝ ΑΝΕΛΩΣΤΗΡΙΩΝ ΟΡΙΣΤΕΛΩΝ ΣΤΑΥΡΩΝ ΑΒΑΝΑΣΠΟΥΛΩΝ ΡΕΤΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ ΑΒΑΝΑΣΠΟΥΛΩΝ ΛΑΖΑΡΙΩΝ ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΤΙΣΤΕΛΩΝ ΜΑΙΟΠΟΥΛΩΝ ΣΠΥΡΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΔΙΚΑΝΟΛΟΓΩΝ ΒΑΚΑ ΑΒΑΝΑΣΠΟΥΛΩΝ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΝΤΙΣΤΕΛΩΝ ΣΑΚΑΣ ΜΑΤΙΑΣ ΚΑΡΑΝΤΩΝ ΜΑΡΑΚΩΝ ΤΡΙΑΝΤ ΑΝΤΙΣΤΕΛΩΝ ΙΠΠΟΠΟΥΛΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΙΣΤΕΛΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΙΣΤΕΛΩΝ ΔΕΛΑΝΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΤΙΣΤΕΛΩΝ</p>	
<p>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΕΣ</p> <p>ΚΑΡΤΗΣ Π-1.11 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</p>	
<p>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000 ΜΑΙΟΣ 1984</p>	<p>ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ</p>





- ΟΡΜΑ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**
Municipality and community limits

ΟΡΜΑ ΟΧΕΙΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 1987
Town-plan boundaries 1987

ΑΡΤΗΡΙΑ
Arterial street

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΣ
Collector street

Ισοπέδως κομβός
Intersection

Ανισοπέδως κομβός
Multi-level function

Χώροι στάση/εξόδου οδού
Parking-spaces

Δίκτυο υπεραστικών λεωφορείων γραμμών
Intercity bus lines

Ειδική οδοδρομική γραμμή
Railway

Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς:
Public transport installations

Στάθμοι λεωφορείων (αστική)
Bus terminals (local)

Στάθμοι λεωφορείων (υπεραστικά)
Bus terminal (intercity)

Στάθμοι φορτηγών
Truck terminals

Ειδικό οδοδρομικό σταθμός
Railway

Ελικοδρομίο
Heliports

Συστήματα πεζοδρομίων
Pedestrian streets

Συστήματα ποδηλατοδρομίων
Cycle streets

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

[illegible]

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

П-2.1.2

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

K YIMAKA
1.5000

ΑΜΑΛΙΑΔΑ

115,000
MAIO 1984

ΝΟΜΟΣ	ΗΛΕΙΑΣ
-------	--------





-
- Οριο Σ.Ο.Ε.
 Urban Development Central Zone limits
 Εγκαταστάσεις υπογείας συλλήψεως
 Subsurface intake installations
 Οριο δήμων και κοινοτήτων
 Municipality and community limits
 Οριο σχεδίου πόλης 1987
 Township boundaries
 Με ροή βαρύτητας υπό πείραξη ανοικτό κυκλωμα (με αγωγούς φ 125)
 Gravity flow pressure conduit open system
 Με καταβλήση
 Pumped supply
 Επιφάνεια δεξαμενών (χωρητικότητα 2.000 μ³ σε πρώτη φάση)
 Surface storage
 Υψοστοιχείας
 Elevated storage
 Αντλιοστάσιο
 Pumping station
 Περιοχή πιθανών νέων γεωτρήσεων

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Ο υφιστάμενος κεντρικός αγωγός της Πυρρωνος προτείνεται να ενισχυθεί με παράλληλο εφεδρικό της ίδιας διαμέτρου.

- YBAYPTETIO
 ΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΚΑΤΑΓΕΓΗΓΟΤΑ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΗ
 ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΗ Γ. 80439/85/ΕΠΙΣΤΗΜΗ
 ΝΕΑ Εμπειρία με το υποκατάστημα
 σπουδών (Γ.Π.Σ.) Αποστολές (Κ.Π.Σ.)
 27 Νοεμβρίου 1985
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

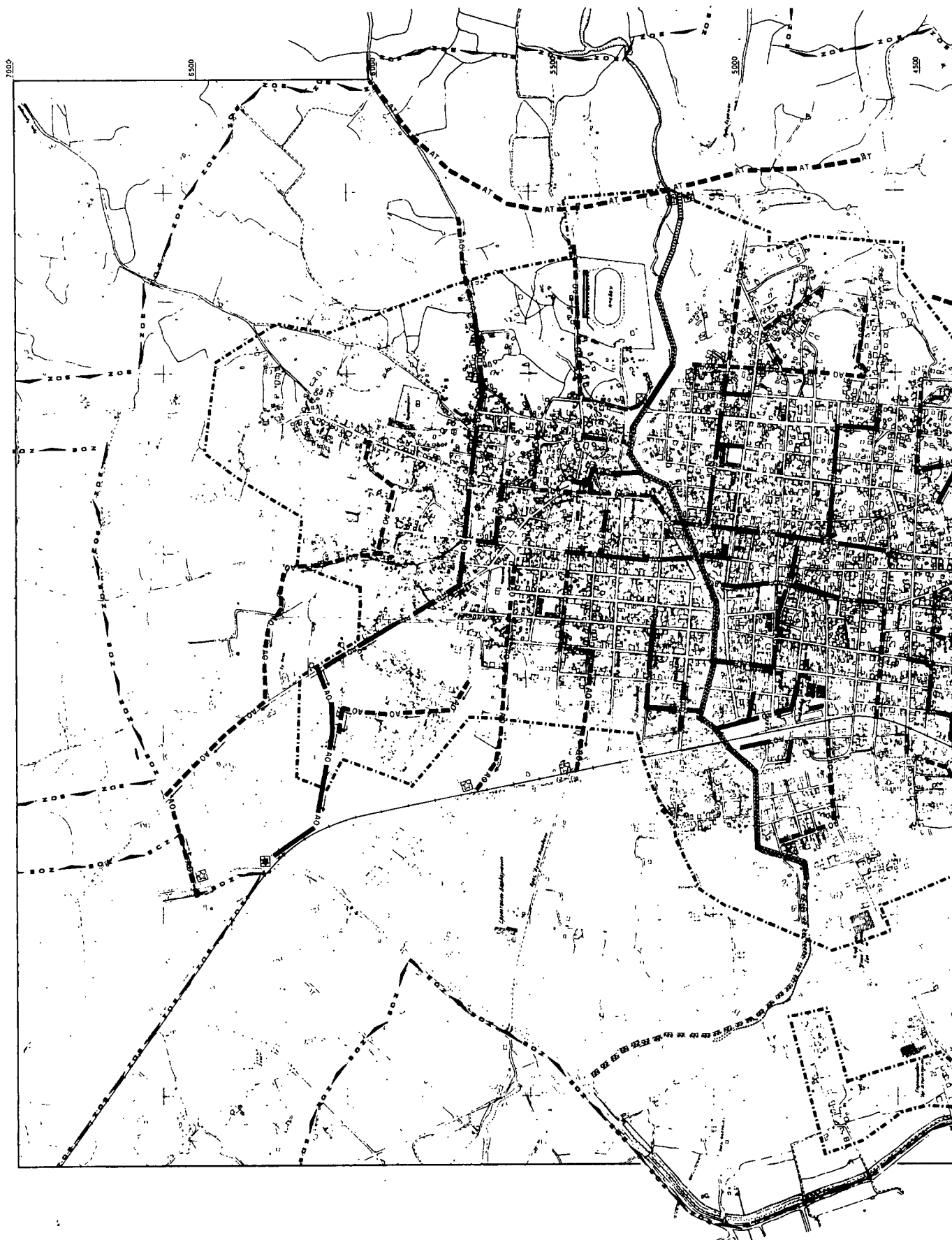
[illegible]

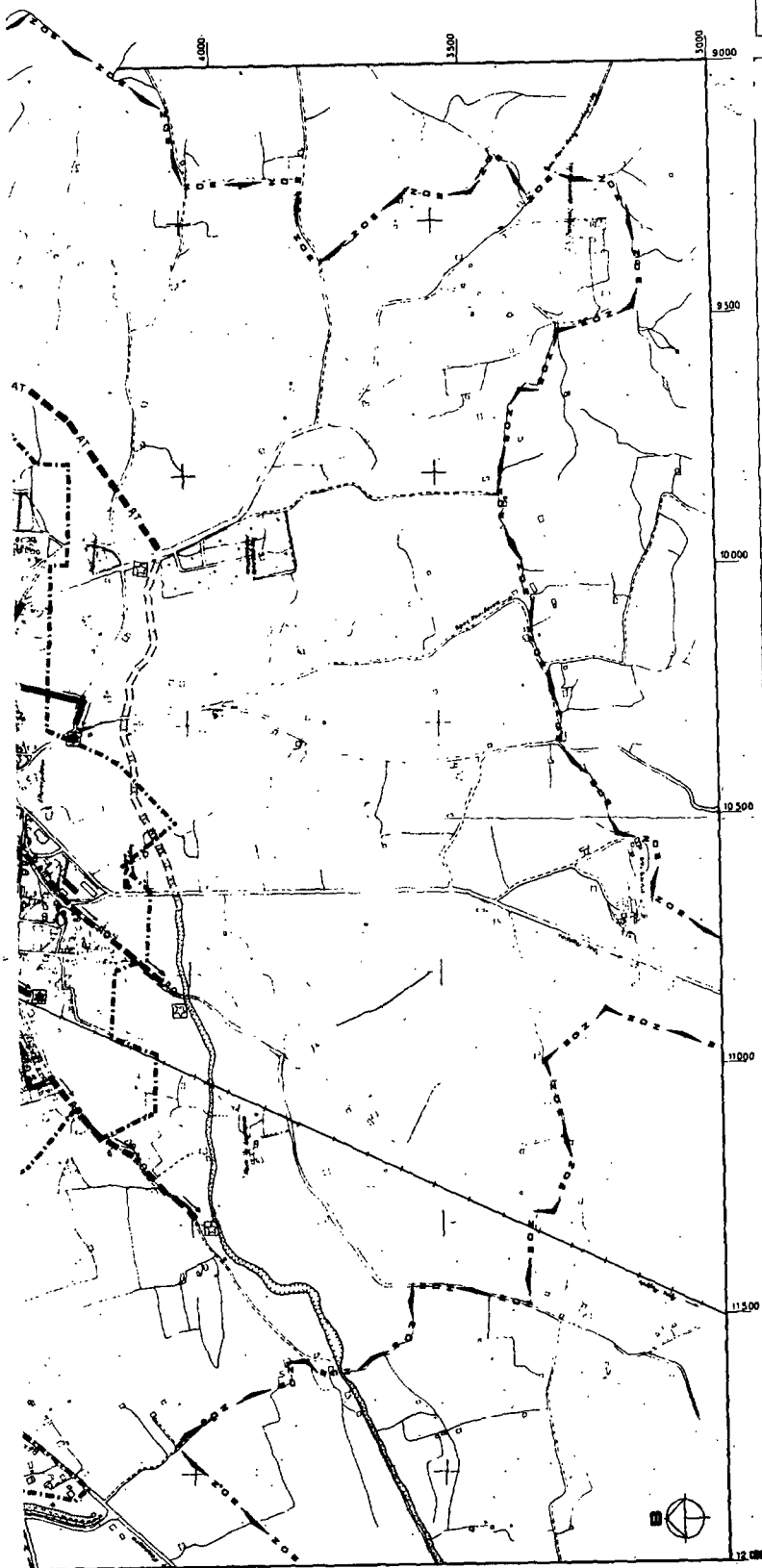
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

П-2.2.1
П-2.2.2

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΒΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΥΜΑΡΑ 115.000	ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

— ZOE — Όρια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits

□ □ Έγκυρο εκβόλης ομβρίων
End of storm water collection

— ΑΤ — Συλλεκτικά ταφρός
Intercepting zone

— — — — — Όρια δήμων και κοινοτήτων
Municipality and community limits

— — — — — Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987

— ΑΟ — Βασικοί αγωγοί ομβρίων
Main storm sewer

— — — — — Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
Stream with lined bed

— — — — — Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Culverts

ΓΕΩ499/85
Εγκρίσεις γεν. πολεοδομικού
σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Αρταχόδας (Γ.Π.Σ.)
27 Νοεμβρίου 1985
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΛΑ. ΓΡΥΠΩΝ

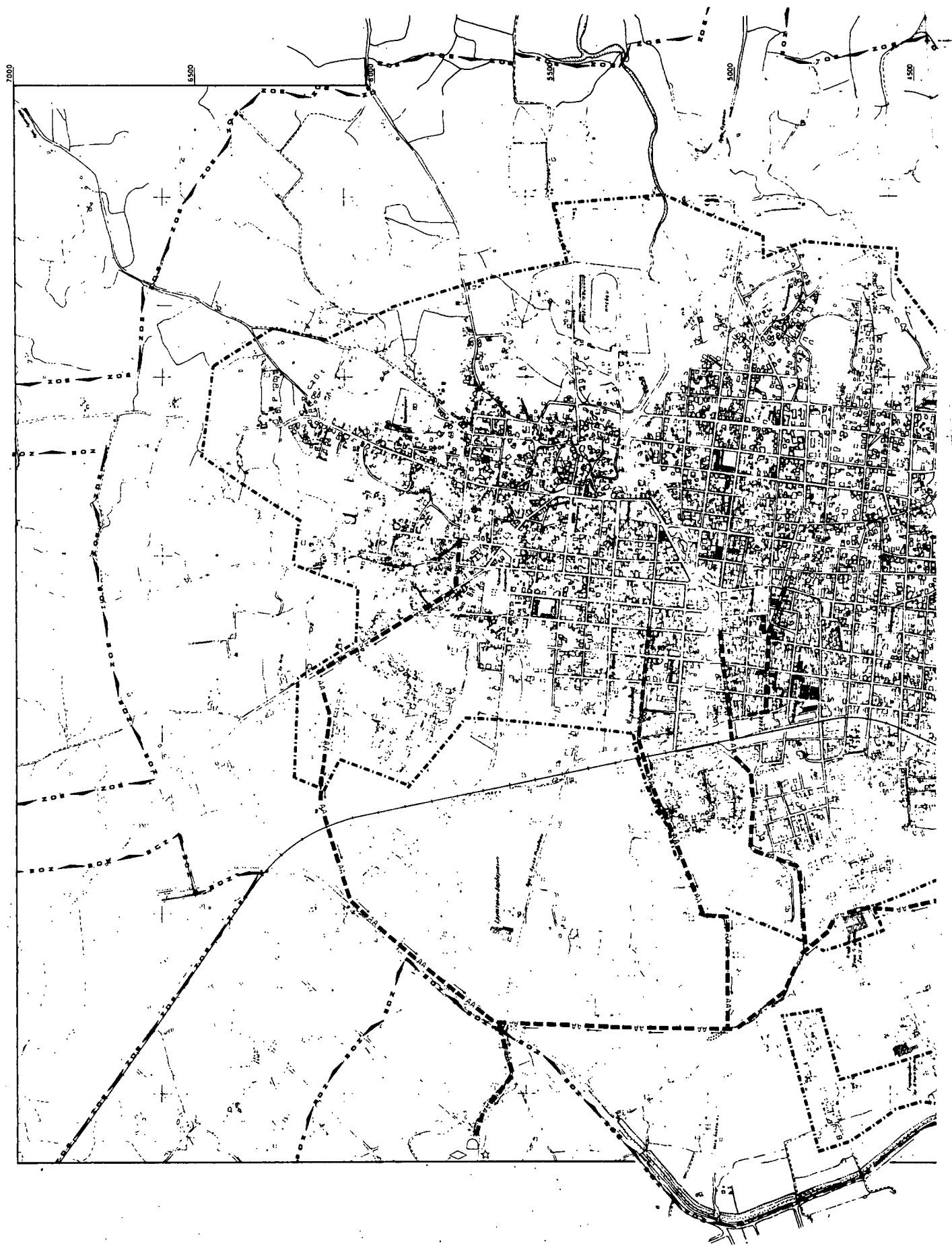
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

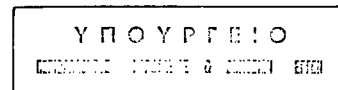
ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ 1:100.000	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΣΥΜΒΟΛΑ ΚΑΙ ΛΕΓΕΙΜΕΝΑ
Φ. 1:1 Α. 1:15	ΟΡΕΣΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΣΙΝΑΣ ΔΑΜΝΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ	ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΣΙΝΑΣ ΔΑΜΝΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΣΙΝΑΣ ΔΑΜΝΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ	ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΣΙΝΑΣ ΔΑΜΝΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ
62506 62515 62516	ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΣΙΝΑΣ ΔΑΜΝΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ	ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΣΙΝΑΣ ΔΑΜΝΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ
62508 62517 62518	ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΣΙΝΑΣ ΔΑΜΝΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ	ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΣΙΝΑΣ ΔΑΜΝΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ
62702 62711 62712	ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΣΙΝΑΣ ΔΑΜΝΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ	ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΣΙΝΑΣ ΔΑΜΝΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ







ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π-2.3.1 ΑΠΟΧΕΤΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ -
Π-2.3.2 ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ-
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ





- | | |
|---|--|
|  | Ορία ΖΟΕ
Urban development control zone limits |
|  | Ορία σχεδίου πόλης, 1987
Town-plan boundaries 1987 |
|  | Βασικοί αγωγοί αποβαρτών
Sewerage outfall sewers |
|  | Σημεία εκβολής αποβαρτών
End of sanitary sewer outfall |
|  | Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plants |
|  | Θέση για την διάθεση της λύσης
Area of sewer disposal |

ВАС. ГРУНДН

Ν.Ο.Μ.Ο.Σ ΗΛΕΙΑΣ

АНОХЕЧЕН. А. А. САДОВ - С. П. П. О. Х. - О. А. П. О. С.
н - 2. 2. 1. - 2. 2. 2.

